



Орган местного самоуправления, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом
«Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»

П Р О Т О К О Л

04.03.2024 г.

№ 4/24

г. Красноуфимск

об итогах проведения электронных торгов в форме аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ

Комиссия в составе:

Лагунова Ирина Васильевна – Председатель комиссии, начальник ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Писцов Евгений Николаевич — заместитель начальника ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Баталова Елена Павловна – начальник отдела земельных отношений;

Хохлова Любовь Владимировна – начальник отдела муниципального имущества.

Извещение о проведении аукциона размещено на Электронной площадке – универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк – АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда земельных участков»), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru.

1. ПОВЕСТКА ДНЯ

Итоги проведения электронных торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ. По лотам № 1 и № 2

Повестку утвердили единогласно.

1.1. Лот № 1. Земельный участок площадью 458 кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер 66:52:0109003:946 Адрес: Свердловская область, г.о. Красноуфимск, г.Красноуфимск, ул. Буткинская, з/у № 23б. Разрешенное использование земельного участка – служебные гаражи. Срок аренды 24 месяца.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Красноуфимск, утвержденных решением Думы городского округа Красноуфимск от 24 июня 2010 года №29/10. Находится в зоне МЦ - Многоцелевая зона.

Начальная цена предмета аукциона: 17 476 (семнадцать тысяч четыреста семьдесят шесть) рублей 82 копейки без округления и без НДС.

«Шаг аукциона» - 524 (пятьсот двадцать четыре) рубля 30 копеек.

Размер задатка – 3 495 (три тысячи четыреста девяноста пять) рублей 36 копеек.

По итогам проведения электронных торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ, на основании электронного журнала хода торгов (лучшее предложение, по лоту № 1) победителем признан Мережников Сергей Михайлович (№ заявки 9067) предложившая наиболее высокую цену имущества в 08 часов 28 мин., а именно: 21670 (двадцать одна тысяча шестьсот семьдесят) рублей 40 копейки.

Костыгов Лев Олегович (№ заявки 1208) в 08 часов 20 мин. сделал предпоследнее предложение о цене имущества, а именно: 21146 (двадцать одна тысяча сто сорок шесть) рублей 10 копеек.

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

1.2. Лот № 2 Земельный участок площадью **1338** кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер **66:52:0106005:1053**. Адрес: Свердловская область, г.о. Красноуфимск, г.Красноуфимск, ул. **Озерная**, з/у № **30а**. Разрешенное использование земельного участка – банковская страховая деятельность.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Красноуфимск, утвержденных решением Думы городского округа Красноуфимск от 24 июня 2010 года №29/10. ГПЗУ № РФ 66-2-03-0-00-2024-0001-0. Находится в зоне МЦ - Многоцелевая зона. Срок аренды 24 месяца.

Начальная цена предмета аукциона: **183 908** (сто восемьдесят три тысячи девятьсот восемь) рублей 10 копеек без округления и без НДС.

«Шаг аукциона» - **5 517** (пять тысяч пятьсот семнадцать) рублей 24 копейки.

Размер задатка – **36 781** (тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят один) рубль 62 копейки.

По итогам проведения электронных торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ, на основании электронного журнала хода торгов (лучшее предложение, по лоту № 2) победителем признан Джурахонов Бахриддин Гуломович (№ заявки 7489) предложившая наиболее высокую цену имущества в 18 часов 03 мин. 13 сек., а именно: 7439078 (семь миллионов четыреста тридцать девять тысяч семьдесят восемь) рублей 60 копеек.

Ильюшкин Александр Владимирович (№ заявки 2489) в 18 часов 03 мин. 02 сек. сделал предпоследнее предложение о цене имущества, а именно: 7433561 (семь миллионов четыреста тридцать три тысячи пятьсот шестьдесят один) рубль 36 копеек.

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

Настоящий протокол разместить на Электронной площадке – универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк – АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда земельных участков»), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru.

Председатель комиссии:

 И.В. Лагунова

Члены комиссии:

 Е.Н. Писцов

 Е.П. Баталова

 Л.В. Хохлова